

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



### Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Приморский, 27  
Площадь 2 712,20 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 647		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	97 857		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	574 846		
8.	- за содержание дома	руб.	325 827		
9.	- за текущий ремонт	руб.	148 110		
10.	- за услуги управления	руб.	100 909		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	608 062		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	597 142		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 920		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	612 709		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	23 404		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	75 561		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 155	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	29 292	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	83 644	По графику	руб./кв. м.	2,57
21.4.	Уборка лестничных клеток	34 499	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	1 627	2 раза в год	руб./кв. м.	0,05
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	117 818	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	22 033	Круглосуточно	кВт*час	18 832
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	10 991	Круглосуточно	куб.м	105
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 376	Круглосуточно	куб.м	106

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	3 347	Круглосуточно	куб.м	213
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
22.	Текущий ремонт	145 814	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,48
22.1.	Спил деревьев	20 000	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,61
22.2.	Проверка датчиков давления, установка нового комплекта	7 717	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,24
22.3.	Ремонт ИТП	18 557	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,57
22.4.	Ремонт межпанельных швов	99 540	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,06
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	100 909	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	58 620
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	18 665
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b>					
	<b>Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение</b>			<b>Единица измерения</b>	
34.	Общий объем потребления			куб.м	2 641
35.	Начислено потребителям			руб.	34 175
36.	Оплачено потребителями			руб.	47 873
37.	Задолженность потребителей			руб.	7 554
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	43 365
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	43 365
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- водоотведение</b>			<b>Единица измерения</b>	
42.	Общий объем потребления			куб.м	3 744
43.	Начислено потребителям			руб.	58 896
44.	Оплачено потребителями			руб.	85 232
45.	Задолженность потребителей			руб.	11 111
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	92 921
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	92 921
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	<b>Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО</b>			<b>Единица измерения</b>	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	1 573
53.	Задолженность потребителей			руб.	
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0